



퇴거 소송을 멈추기 위한 세입자 및 임대주를 위한 긴급 임대료 지원이 현재 텍사스 퇴거 전환 프로그램을 통해 가능합니다. 임대주는 지불받고, 퇴거 소송은 기각되며 세입자는 계속 거주합니다!

대상자는 누구입니까?

코로나19 팬데믹으로 인해 임대료를 연체하고 퇴거 소송에 직면한 텍사스 세입자. 세입자와 임대주 모두 참여해야 하며 본 페이지 뒷면의 요건을 충족해야 합니다.

프로그램은 무엇을 제공합니까?

적격 세입자 및 임대주를 위해 최대 15개월까지의 임대료 및 공과금을 지원합니다.

프로그램은 어떻게 임대주, 세입자 및 텍사스 지역사회를 돕습니까?

- 임대주와 세입자가 지원 신청을 하는 동안 법원이 퇴거 소송을 중지합니다.
- 세입자가 해당 주택에 계속 거주할 수 있도록 연체 임대료 및 연체 수수료를 임대주에게 일시불로 지불합니다.
- 퇴거 소송은 세입자의 기록에 남지 않습니다.

어떻게 신청합니까?

- 본 페이지 뒷면의 요건을 검토하십시오. 임대주와 세입자 모두 참여에 동의해야 합니다.
- 퇴거 소송 청문회에서 세입자와 임대주는 텍사스 퇴거 전환 프로그램을 통해 임대료를 지원받고자 퇴거 소송 중지를 원함을 판사에게 알려야 합니다.
- 세입자와 임대주는 온라인 (TexasRentRelief.com) 또는 전화(833-9TX-RENT)로 신청서를 제출합니다. 퇴거 소송 청문회 전에 신청서를 제출할 수도 있습니다.

2021년 4월 21일 수요일

For Information and to Apply

833-9TX-RENT
Toll Free 833-989-7368

TexasRentRelief.com

Assistance is available in multiple languages.

텍사스 퇴거 전환 프로그램(TEDP) 지침

세입자와 임대주 모두 온라인(TexasRentRelief.com) 또는 전화(833-9TX-RENT)로 신청합니다

임대주/주택	세입자 / 가구
<p>자격 요건:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2020년 3월 13일 이후에 대한 임대료 및 합당한 연체 수수료(임대료 미납으로 인한 수수료) 지원 은행 계좌 소유 및 요청 시 Bill.com을 통해 직접 보증금 지불 동의를 위한 온라인 절차 완료 필수 	<p>자격 요건:</p> <ul style="list-style-type: none"> 텍사스에 위치한 주 거주지로부터 퇴거 소송을 당한 가구 가구가 퇴거 소송 법원 문서 번호를 가지고 있음 가구 소득이 지역 중위소득(TexasRentRelief.com 에서 카운티별로 한도 확인 가능)의 80% 이하 가구원은 다음 중 하나를 증명해야 함: <ul style="list-style-type: none"> 2020년 3월 13일 또는 그 이후로 실업급여 대상자 혹은 팬데믹 때문에 혹은 팬데믹 기간 동안: <ul style="list-style-type: none"> 가구원 소득이 감소된 경우, 막대한 비용이 발생한 경우, 혹은 재정적 어려움을 겪은 경우 가구원은 다음 중 하나를 증명해야 함 <ul style="list-style-type: none"> 퇴거 통지서나 공공 서비스 요금 기한 경과 통지서 또는 임대료 기한 경과 통지서 제공, 혹은 임대료 지원을 받지 못할 경우, 공유 거주 공간 또는 비상 대피소 등의 안전하지 않거나 유해한 생활 환경으로 옮겨야 함을 증명해야 함
<p>필요한 서류 및 정보:</p> <ul style="list-style-type: none"> 정부 발급 ID 또는 기타 개인 ID(개인/단독 소유자인 경우) 임대 계약서(혹은 임대 계약서가 없는 경우, 임대주는 임대 기간 및 임대료를 제공하고 제공한 정보가 진실함을 증명해야 함) IRS Form W-9를 작성하십시오 ACH 보증금 정보 	<p>필요한 서류 및 정보:</p> <ul style="list-style-type: none"> 임대 중인 한 명 이상의 정부 발급 ID 또는 기타 개인 ID 임대 계약서(혹은 임대 계약서가 없는 경우, 가장 최근 3개월 동안의 임대료 영수증 혹은 다른 지불 증명) <ul style="list-style-type: none"> 법원 문서 번호, 관할 치안 판사 및 카운티 공과금 지원을 신청하는 경우, 공과금 체납 청구서
<p>귀하는 다음을 증명해야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 텍사스 임대료 구제 프로그램에서 적용하지 않는 수수료 또는 벌금을 포기할 것이며, 세입자에게 소송 비용을 전가하지 않음 이 가구의 동일한 월 임대료에 대해 다른 프로그램의 지원금을 수령하지 않았으며 향후 적용받은 달에 대해 신청하지 않음 이 기간에 세입자의 지불 책임을 면제하고, 퇴거 소송에서 제기된 모든 청구를 포기하며, 텍사스 임대료 구제 프로그램이 적용되는 기간 동안 임차인을 퇴거시키지 않음 같은 주택 및 기간에 대해 임대료를 지불받은 경우 10 영업일 이내에 텍사스 임대료 구제 프로그램에 배상할 것임 	<p>귀하는 다음을 증명해야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 가구 소득이 지역 중위소득(TexasRentRelief.com에서 카운티별로 한도 확인 가능)의 80% 이하 같은 달의 임대료에 대해 임대료 지원을 받지 않았거나 받은 임대료 지원이 전체 체납 금액보다 적으며, 향후 적용받은 달에 대해 그러한 지원을 요청하지 않음 같은 기간에 다른 임대료 또는 공과금 지불을 지원받은 경우 텍사스 임대료 구제 프로그램에 10 영업일 이내에 배상함
<p>신청서가 적격하고 완전한 경우, 일반적으로 14일 이내에 임대주에게 지불합니다. 이 임시 프로그램은 텍사스 대법원, 텍사스 법원 행정실(OCA) 및 텍사스 주택 및 지역사회 관할 당국(TDHCA) 간의 특별 파트너십이며, 텍사스 임대료 구제 프로그램(TRR)의 일부입니다.</p>	

프로그램 자격, 신청서, 합리적 편의제공에 관한 질문:
TexasRentRelief.com | 833-9TX-RENT / 833-989-7368

법원 절차에 관한 질문:
txcourts.gov/eviction-diversion | 855-270-7655 (텍사스 법률 서비스 센터)

